

It's all  
about  
buildings



## MEILENSTEINE

1982 wurde der Grundstein der BOE mit der Eröffnung des Hauptsitzes in Innsbruck gelegt und neun Jahre später der Wirkungsradius durch eine Niederlassung in Wien erweitert.

Seit 2007 ist die BOE Teil der List Group, einem erfolgreichen Wiener Familienunternehmen.

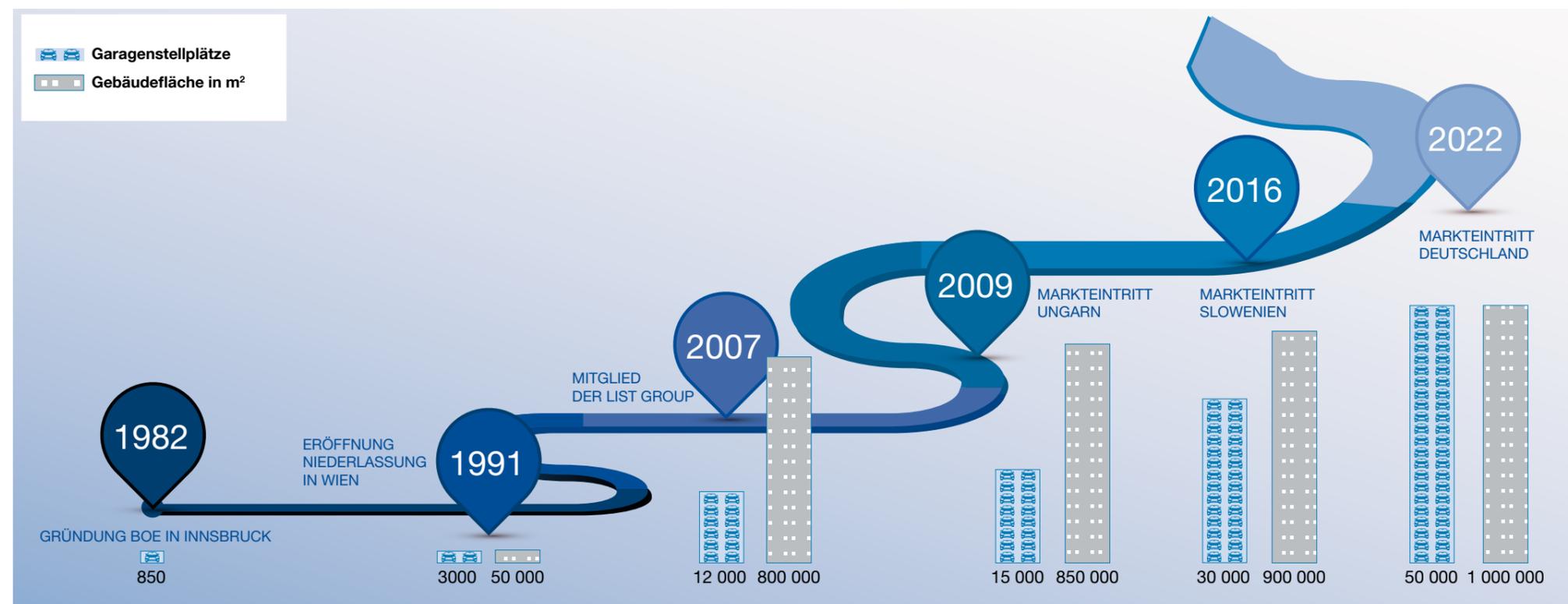
Gemeinsam expandieren wir seither kontinuierlich und erfolgreich in Österreich und in die angrenzenden zentral-europäischen Länder. An den Niederlassungen in Österreich, Deutschland, Ungarn, Slowenien, Slowakei und Kroatien bewirtschaften mehr als 200 Mitarbeiter der BOE und List Group Unternehmungen über 50.000 KFZ-Stellplätze und etwa 1 Mio. m<sup>2</sup> an Gebäudefläche.

## MILESTONES

In 1982, the foundations of BOE were laid with opening the headquarters in Innsbruck, nine years later the radius of activity was extended by a branch office in Vienna.

Since 2007 BOE has been part of the List Group, a successful Viennese family enterprise.

Together we have been expanding continuously and successfully in Austria and the adjacent Central European countries ever since. At the affiliates in Austria, Germany, Hungary, Slovenia, Slovakia and Croatia more than 200 employees of the BOE and List Group companies manage over 50,000 car parking spaces and approx. 1 million m<sup>2</sup> of building space.



## UNSERE PHILOSOPHIE WIRD ZU IHREM ERFOLG

Parkgaragen und Immobilien sind eine sichere Investition in die Zukunft, doch der wirtschaftliche Erfolg kommt nicht von alleine.

Nur mit dem richtigen Partner wird daraus ein langfristig erfolgreiches Unterfangen. Wir bieten 40 Jahre Know-how und Partnerschaft mit Handschlagqualität!

- ▶▶ Als Unternehmen der List Group richten wir die unternehmerische Tätigkeit **langfristig, rentabel, professionell** und mit **gesellschaftlicher Verantwortung** aus.
- ▶▶ Wir sind Teil einer **privaten, unabhängigen und kapitalstarken** Unternehmensgruppe.
- ▶▶ Wir fühlen uns einer Zukunft der **Unabhängigkeit** und **Überparteilichkeit** verpflichtet.
- ▶▶ Wir legen Wert auf **Objektivität**, um einen hohen Grad an **Professionalität** sicherzustellen, und absolute **Zuverlässigkeit**.

Wir kennen den Markt, seine Anforderungen und die Prozesse, die es braucht, um sich ideal positionieren und etablieren zu können. Auch profitieren unsere Geschäftspartner von den langjährigen Beziehungen zu führenden Anlagenherstellern und Dienstleistern. Konzepte für den besten Erfolg und die optimale Betreuung einer Immobilie erstellen wir daher individuell und maßgeschneidert.



Parkgarage Rathauspark, Wien



Kundenservice und Beratung



Stromtankstellen



Facility Management



24h Service

## OUR PHILOSOPHY BECOMES YOUR SUCCESS

Parking garages and real estate are a secure investment in the future, the economic success, however, does not come by itself.

Only with the right partner can this become a long-term successful venture. We offer 40 years of know-how and partnership with handshake quality!

- ▶▶ As a member of the List Group, we focus our business activities on **the long term, profitably, professionally** and with **social responsibility**.
- ▶▶ We are part of a **private, independent and well-funded** group of companies.
- ▶▶ We are committed to a future of **independency** and **non-partisanship**.
- ▶▶ We value **objectivity** in order to assure a high degree of **professionalism** and **absolute reliability**.

We know the market, its requirements and the processes it needs to be ideally positioned and established. List Group business partners also benefit from our long-standing relationships with leading plant manufacturers and service providers. We therefore create concepts for the best success and optimal support of a property individually and tailor-made.

## RUNDUM-PAKET FÜR IHRE GARAGE

Wir sichern den langfristigen, wirtschaftlichen Erfolg Ihres Parkhauses. Mit unseren bestens ausgebildeten Mitarbeitern sorgen wir für die nachhaltige Erhaltung Ihres Parkhauses bei laufender Optimierung der Ertragslage. Wir verfügen über beste Bonität und kommen unseren finanziellen Verpflichtungen pünktlich nach.

### Garagenpacht und Management

Ob Flughafen, Bahnhof, Shoppingcenter, Hotel, Bürokomplex oder Krankenhaus, wir planen, konzipieren und realisieren spezielle maßgeschneiderte Parkraumlösungen für Ihre Bedürfnisse und bieten Ihnen die dazu passenden Pacht- und Managementverträge an.

### Unsere Leistungen im Garagenmanagement:

- + Kaufmännische, technische und infrastrukturelle Betriebsführung
- + Reporting, übersichtlich und detailliert
- + 24/7 Störungsmanagement/Hotline
- + Beratung bei neuen Parkgaragen
- + Unterstützung bei verkehrstechnischen Problemlösungen

### Unsere Beratungsleistungen:

- + Standortbewertungen
- + Betriebskonzepte
- + Sanierungskonzepte
- + Projektentwicklung, Refurbishment & Projektbegleitung
- + Technische Beratung und Umsetzung



Parkgarage Stephansplatz, Wien



Parkgarage Wilhelm-Greilstraße, Innsbruck



Parkhaus Sentpeter, Laibach



Park + Ride Aderklaaerstraße, Wien



BMW Welt, München



Krisztina Garázs, Budapest

## ALL-ROUND PACKAGE FOR YOUR GARAGE

We ensure the long-term economic success of your car park. With our highly trained staff, we ensure the sustainable maintenance of your car park while continuously optimizing the earnings situation. We have the best credit standing and meet our financial obligations on time.

### Garage lease and management

Whether airport, railway station, shopping center, hotel, office complex or hospital, we plan, design and implement special tailor-made parking solutions for your needs offering in parallel the appropriate lease and management contracts.

### Our garage management services:

- + Commercial, technical and infrastructural operational management
- + Clear and detailed reporting
- + 24/7 fault management/hotline
- + Advice on new parking garages
- + Support for solutions to traffic problems

### Our consulting services:

- + Site assessments
- + Operation concepts
- + Refurbishment concepts
- + Project development, refurbishment and project support
- + Technical consulting and implementation

## ALLROUNDER FÜR IHR GEBÄUDE

Unsere fundierte und jahrzehntelange Erfahrung im Gebäudemanagement von Büro- und Wohnliegenschaften, Shoppingcentern, Hotels und multifunktionalen Objekten unterstützt Sie dabei, eine nachhaltige und kostenoptimierte Bewirtschaftung für Ihr Gebäude sicher zu stellen. Gut ausgebildetes Fachpersonal, laufende Schulungen und Weiterbildungen stellen den Garant für das angebotene Allroundservice der BOE.

Unabhängig von dem auf Sie zutreffenden Anwendungsbereich des Mietrechtsgesetzes bzw. der Eigentumsart: Wir bieten österreichweit ein professionelles und effizientes Gebäudemanagement unter Einhaltung aller rechtlichen Bestimmungen und gesetzlichen Vorgaben bzw. Anforderungen.

### Kaufmännische Verwaltung

Im Rahmen der kaufmännischen Verwaltung organisieren wir verlässlich und nachvollziehbar den wirtschaftlichen Betrieb Ihrer Immobilie. Von administrativen Tätigkeiten über Betriebskostenmanagement- und abrechnung, Eigentümerversammlungen bis hin zur ausführlichem Reporting liefert unser Team alle erwünschten Leistungen.

### Technische Verwaltung

Unsere bestens ausgebildeten Techniker sichern eine optimale Werterhaltung Ihrer Immobilie; vom Personalmanagement über Erhaltungsarbeiten, bis hin zum Energiemanagement und vieles mehr. Behördliche Auflagen, Objektsicherheit und Wartungsintervalle erledigen wir termingerecht und zuverlässig. Dank des eigenen Elektrogewerbes führen wir u.a. notwendige wiederkehrende Prüfungen eigenständig durch.

### Infrastrukturelle Verwaltung

Wichtige Dienste wie Gebäudereinigung, Security, Schneeräumung, Abfallentsorgung und Grünflächenbetreuung werden selbst erbracht oder ausgeschrieben und überwacht. Im Fokus stehen hier Sicherheit und Kosteneffizienz.



Währinger Straße, Wien



Simms Hotel, Wien



Zagrebtower, Zagreb



Stubenbastei, Wien



Rathausgalerie, Innsbruck



Zapadni Tragovacki Centar, Rijeka

## ALL-ROUNDER FOR YOUR BUILDING

Our well-founded and decades-long experience in the building management of office and residential properties, shopping centers, hotels and multifunctional properties supports you in ensuring sustainable and cost-optimized management for your building. Well-trained specialist staff, ongoing training and further education are the guarantee for the all-round service offered by BOE.

Regardless of the area of application of the Tenancy Act that applies to you or the type of property: We offer professional and efficient building management throughout Austria in compliance with all legal provisions and statutory specifications or requirements.

### Commercial administration

Within the scope of commercial administration, we organize the economic operation of your property reliably and comprehensibly. Our team provides all desired services, from administrative tasks to operating cost management and accounting, owners' meetings and detailed reporting.

### Technical administration

Our highly trained technicians ensure that your property retains its value in the best possible way; from personnel management and maintenance work to energy management and much more. We take care of official requirements, property safety and maintenance intervals on time and reliably. Thanks to our own electrical trade, we independently carry out the necessary recurring inspections, among other things.

### Infrastructural administration

Important services such as cleaning, security, snow removal, waste disposal and green space management are provided by the company itself or put out to tender and monitored. The focus here is on safety and cost efficiency.

## DIE LIST GROUP

Die als Familienbetrieb geführte List Unternehmensgruppe mit Sitz in Wien ist ein bedeutender Eigentümer von Immobilien und Garagen in besten Lagen Österreichs und den angrenzenden zentral-europäischen Ländern. Sie besitzt und führt außerdem namhafte und traditionsreiche Hotels, Gastronomie- und Handelsbetriebe.

Die Concordia Real Estate als Vermittler für Eigenobjekte, als auch Immobilien Dritter, rundet unsere Kernkompetenz im Bereich Immobilien durch umfassende immobiliennahe Dienstleistungen, z.B. Beratung & Begleitung bei Transaktionen, Bewertungen, Gutachten und Analysen, perfekt ab.

Die Gruppe betreibt eine aktive Akquisitionspolitik. Ihre Stärken sind Kapitalkraft, eine schlanke Firmenstruktur und rasche Entscheidungswege. Diese Eigenschaften prägen die Gruppe seit ihrer Gründung vor sieben Jahrzehnten.

## THE LIST GROUP

The List Group of companies, family-owned and headquartered in Vienna, is a major owner of real estate and garages in prime locations in Austria and adjacent Central European countries. It also owns and manages well-known and traditional hotels, restaurants and retail businesses.

Concordia Real Estate, as an agent for our own properties as well as for third-party properties, perfectly rounds off our core competence in the field of real estate with comprehensive real estate-related services, e.g. advice & support in transactions, valuations, appraisals and analyses. Its strengths are capital strength, a lean corporate structure and quick decision-making processes. These qualities have characterized the group since its foundation seven decades ago.



Kärntner Straße, Wien



Parkhotel Pörtlach

### Wer Verantwortung übernimmt, gestaltet die Zukunft!



**BOE Gebäudemanagement G.m.b.H.**

Ing.-Eitzel-Straße 9, 6020 Innsbruck

Tel.: +43 (0)512 55 17 00-0

**BOE Gebäudemanagement G.m.b.H.**

**List Group House**

Kärntner Straße 13-15/5, 1010 Wien

Tel.: +43 (0)1 212 59 59-0

E-Mail: [parken@boe.co.at](mailto:parken@boe.co.at)

[www.boe-parking.at](http://www.boe-parking.at)

E-Mail: [verwaltung@boe.co.at](mailto:verwaltung@boe.co.at)

[www.boe-verwaltung.at](http://www.boe-verwaltung.at)

**Ungarn:**

**BOE Parking Kft.**

1123 Budapest, Alkotás u. 17-19.

Déli Point Irodaház, III. OG.

Tel.: +36 1 487 60 10

E-Mail: [office@boe-parking.hu](mailto:office@boe-parking.hu)

**Slowenien:**

**BOE SLO d.o.o.**

Parmova ulica 53, 1000 Ljubljana

Tel.: +386 1 600 40 67

E-Mail: [info@boe-parking.si](mailto:info@boe-parking.si)

**Kroatien:**

**BOE Croatia d.o.o.**

Radnicka cesta 80, 10000 Zagreb

Tel.: +385 1 638 71 20

E-Mail: [info@boe-realestate.com](mailto:info@boe-realestate.com)

**Beteiligung:**



**city-parking Deutschland GmbH & Co. KG**

Dieselstr. 5, 86695 Nordendorf

Deutschland

Tel.: +49 (0)827 399 42 11-0

E-Mail: [verwaltung@city-parking.de](mailto:verwaltung@city-parking.de)

[www.city-parking.de](http://www.city-parking.de)



**LIST GROUP**

**List Group**

Kärntner Straße 13-15, 1010 Wien

Tel.: +43 1 533 32 63

E-Mail: [office@list.co.at](mailto:office@list.co.at)

[www.list-group.at](http://www.list-group.at)