

BOE-Geschäftsführer Oliver Pelz (re.) und Prokurist Mario Delmarco



## IT'S ALL ABOUT BUILDINGS

*BOE Österreich ist seit 40 Jahren Experte im Gebäude- und Garagenmanagement. Die Kernkompetenz der BOE Parking & Real Estate liegt – dem Namen folgend – in beiden Bereichen. Einzigartig in Österreich kennt sich das Unternehmen in den unterirdischen Arealen einer Immobilie ebenso gut aus wie oberirdisch.*

Vor über 40 Jahren wurde die BOE in Innsbruck als Bau- und Projektierungsgesellschaft gegründet, bald darauf das Geschäftsfeld um den Bereich Facility Management erweitert. Vor allem deshalb, weil es durchaus Sinn macht, Gebäude – und Garagen – nicht nur zu bauen, sondern sie auch selbst zu verwalten. Und was man für sich selbst kann, kann man auch für andere.

Neun Jahre nach der Gründung folgte schließlich die Expansion nach Wien. 2007 wurde die BOE Gebäudemanagement GmbH mit den Kernkompetenzen Parking und Real Estate als wirtschaftlich eigenständiges Unternehmen Teil des Wiener Traditionsunternehmens List Group. „Heute ist die BOE Gebäudemanagement GmbH mit über einer Million Quadratmeter verwalteter Gebäudeflächen und über 90 Parkgaragen in Österreich und den angrenzenden Nachbarländern der ideale Ansprechpartner für professionelles Gebäudemanagement und den fachkundigen Garagenbetrieb“, fasst Ge-

schäftsführer Oliver Pelz zusammen. In den Niederlassungen in Innsbruck, Graz und Wien arbeiten über 150 Mitarbeiter\*innen. „Unser Hauptgeschäftsfeld liegt im B2B-Bereich“, ergänzt Prokurist Mario Delmarco. „Wir betreuen im Wesentlichen Gewerbeobjekte wie Bürogebäude, Businessparks, gewerbliche WEGs, Zins- und Mietshäuser sowie gemischt genutzte Objekte, Neubauten oder bereits bestehende Objekte. Gerne übernehmen wir die Verwaltung, sollte seitens der Eigentümer ein professionelles Gebäudemanagement oder eine Alternative zur bestehenden Hausverwaltung gesucht werden. Gut ausgebildetes

*„Wir kennen den Markt und seine Anforderungen, um unseren Kunden abgestimmt auf ihre individuellen Bedürfnisse einen optimalen Allroundservice zu bieten.“*

OLIVER PELZ, GESCHÄFTSFÜHRER BOE



*„Unsere jahrzehntelange Erfahrung im Gebäudemanagement von Businessparks, gewerblichen WEGs, Zinshäusern, multifunktionalen Objekten oder Garagen sowie Parkhäusern unterstützt Sie dabei, eine nachhaltige Bewirtschaftung für Ihr Gebäude sicherzustellen.“*

MARIO DELMARCO, PROKURIST BOE

Fachpersonal, laufende Schulungen und Weiterbildungen garantieren dabei einen perfekten Allroundservice. Dank unserer jahrzehntelangen Erfahrung sichern wir damit den langfristigen und wirtschaftlichen Erfolg Ihrer Immobilie.“ Renommierte Unternehmen wie die Bank Austria, Hypo Tirol, Würth-Hochenburger, Uniq, die Hall AG, die Inns-

brucker RathausGalerie samt Verwaltungsräumlichkeiten und Hotel oder die Tiroler Sparkassen vertrauen bereits seit Jahren auf den Service und das Know-how der BOE.

In Österreich gehört die BOE mittlerweile zu den zehn größten Hausverwaltern, ist unter den nationalen Playern jedoch der einzige, der sich nicht nur in der Verwaltung großkubaturiger Gewerbeimmobilien erfolgreich etablieren konnte, sondern zugleich auch in jedem Bundesland professionelles Garagenmanagement in großem Stil anbieten kann. „Wenige Hausverwaltungen haben sich explizit auf Gewerbeimmobilien spezialisiert. Wir sind diesen Weg bewusst gegangen und konnten uns dadurch über die Jahrzehnte eine ebenso breite wie tiefe Expertise aneignen. Dass wir zudem ein umfangreiches Garagenmanagement auf derart hohem Niveau anbieten können, ist in der Kombination hierzulande beispiellos. Das setzt viel Fachwissen voraus und das kommt letztlich unseren Kunden zugute“, sagt Delmarco.

### BESSER GEPARKT

Auch beim Thema Garagen setzt die BOE konsequenterweise primär auf Businesskun-



### BOE GEBÄUDEMANAGEMENT

**BOE REAL ESTATE:** Professionelles Gebäudemanagement mit kaufmännischer, technischer und infrastruktureller Verwaltung sowie Beratungsleistungen rund um die Immobilie

**BOE PARKING:** Professioneller Garagenbetrieb, Dauerparken, Kurzparken, Betreuung von Garagen

- mehr als 40 Jahre Erfahrung
- Niederlassungen in Innsbruck, Graz und Wien
- mehr als 150 Mitarbeiter\*innen
- über eine Million Quadratmeter verwaltete Gebäudefläche
- über 90 Parkgaragen in Österreich

Ing.-Ettel-Strasse 9, 6020 Innsbruck  
Tel.: 0512/55 17 00, office.ibk@boe.co.at  
[www.boe-verwaltung.at](http://www.boe-verwaltung.at)  
[www.boe-parking.at](http://www.boe-parking.at)

den und sohin große, öffentliche Projekte. So plant, konzipiert und realisiert die BOE maßgeschneiderte Parkraumlösungen für Flughäfen, Bahnhöfe, Shoppingcenter, Hotels, Bürokomplexe oder Krankenhäuser und bietet entsprechend passende Pacht- und Managementverträge an. „Als zuverlässiger Partner rund um das Garagenmanagement sorgen wir für die nachhaltige Erhaltung Ihres Parkhauses und laufende Optimierung der Ertragslage“, so Oliver Pelz.

Zum klassischen Kurzpark-Konzept (Parkhausnutzer fahren in die Garage ein und bezahlen zeitabhängig) möchte man seitens der BOE auch das Dauerparken forcieren, im Zuge dessen Privatpersonen und vor allem Unternehmen Parkflächen für einen längeren Zeitraum anmieten. „Unabhängige, neue Großgaragen werden nicht täglich gebaut, deshalb gilt es, die bestehenden Objekte im Sinne der Wirtschaftlichkeit immer weiter zu optimieren und sie entsprechend auch mit Dauerparkern zu belegen“, erklärt Mario Delmarco. Im Konkreten können Unternehmen dabei langfristig – monatlich, jährlich – entsprechende Fixplätze mieten, um Parkflächen für ihre Firmenflotten zu haben oder ihren Mitarbeitern unkomplizierte Parkmöglichkeiten anzubieten. Vor allem in urbanen Bereichen sind oberirdische Parkplätze begrenzt und ein solches Angebot ein zusätzlicher Benefit im Zuge der Mitarbeiterfindung und -bindung. PR