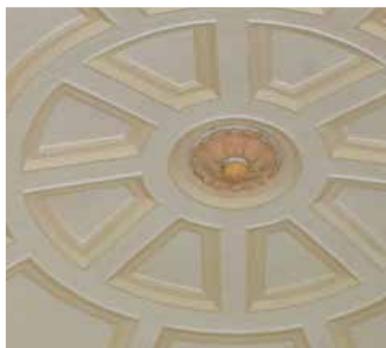


FOCUSING ON VALUES



DAS FUNDAMENT DER LIST GROUP

Der Grundstein der List Group wurde vor mehr als sieben Jahrzehnten gelegt, als man das Potenzial und die Entwicklung innerstädtischer Mobilität erkannte und den Bau von Garagen und Tankstellen zum Kernbereich des Unternehmens machte.

Die seither als Familienbetrieb geführte List Group wurde durch eine aktive Akquisitionspolitik, eine schlanke Firmenstruktur und einem Verständnis von Fortschritt, Innovation und Wandel bei gleichzeitiger Wahrung von Tradition und Werten zu einer bedeutenden Eigentümerin von Immobilien und Garagen in Österreich und den angrenzenden zentraleuropäischen Ländern.

Die List Group besitzt und führt außerdem namhafte Hotels, Gastronomie- und Handelsbetriebe.

Über ihre Tochtergesellschaften erbringt die Gruppe immobiliennahe Dienstleistungen wie Parkraumbewirtschaftung, Facility Management, Gebäudeverwaltung sowie Entwicklung und Vermittlung von Immobilien.

GRUNDPFEILER DES ERFOLGES

- ▶▶ Unabhängigkeit: privat, kapitalstark, professionell
- ▶▶ Glaubwürdigkeit: überparteilich, zuverlässig, rechtmäßig
- ▶▶ Beständigkeit: langfristig, objektiv, rentabel
- ▶▶ Zukunftsorientiert: nachhaltig, werterhaltend, verantwortungsvoll

SYMBOLFIGUR

Der Heilige Christophorus, Schutzpatron der Reisenden und damit auch Herbergen, Hotels und Garagen, ist die Symbolfigur der List Group und in zahlreichen Immobilien in verschiedensten künstlerischen Ausgestaltungen und Interpretationen dargestellt.



THE BASIS OF LIST GROUP

The basis of List Group was formed more than seven decades ago when the potential and the development of inner-city mobility was recognized and the construction of garages and service stations was made the core business.

The since then family-run business List Group has become a major owner of real estates and garages in Austria and the neighboring Central European countries through an active acquisition policy, a lean corporate structure, and an understanding of progress, innovation, and change while preserving tradition and values.

In addition to that, List Group owns and manages renowned hotels, gastronomy establishments, as well as trading firms.

Via its subsidiaries, the group offers services related to real estates, e. g. parking space management, facility management, premises administration, as well as the development and procurement of real estates.

THE PILLARS OF SUCCESS

- ▶▶ Independence: private, financially sound, professional
- ▶▶ Credibility: above party lines, reliable, legitimate
- ▶▶ Consistency: long-ranging, objective, profitable
- ▶▶ Future-oriented: sustainable, value preserving, responsible

ICON

Saint Christopher, patron saint of travelers and therefore hostels, hotels, and garages, is the icon of List Group and depicted in countless real estates in various artistic forms and interpretations.



Parkgarage Stephansplatz, Wien



Parkgarage Rathauspark, Wien



P+R Aderklaaerstraße, Wien



Wohnsammelgarage Karl-Marx-Hof, Wien



Parkhaus Theaterplatz, Erfurt



Hochgarage Seehub, Aspern Wien



Krisztina Garázs, Budapest



Garaža Kapitelj, Ljubljana

PARKGARAGEN

Immobilien sind eine sichere Investition in die Zukunft. Die List Group besitzt in urbanen Top-Lagen in Österreich, Slowenien, Ungarn und Deutschland Parkgaragen mit über 13.000 Stellplätzen.

Als private Errichterin und Eigentümerin trägt sie aktiv zur Lösung innerstädtischer Verkehrs- und Parkprobleme bei. Jedes Fahrzeug, das Platz in einer Garage findet, gibt diesen Raum an der Oberfläche für andere Nutzungs- und Gestaltungsmöglichkeiten frei.

Das Team der List Group plant und begleitet Errichtungen und Sanierungen ihrer Garagen nach zeitgemäßen Standards sowie zeitgemäßer Technik.

Besonderer Fokus liegt hier auf Sicherheit & Komfort sowie auf Ressourcenschonung & Nachhaltigkeit, beispielsweise durch die Installation von Stromtankstellen, Photovoltaikanlagen und LED-Beleuchtungen.

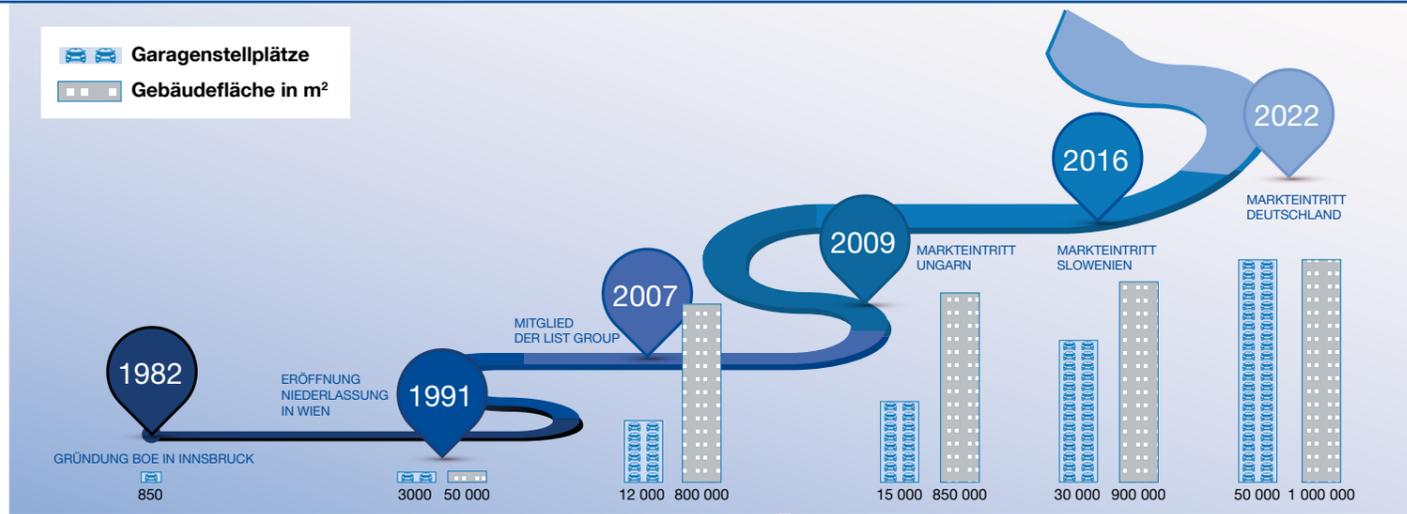
PARKING GARAGES

Real estates are a safe investment in the future. List Group owns parking garages with more than 13,000 parking spaces in urban first class locations in Austria, Slovenia, Hungary, and Germany.

As a private constructor and owner, the group actively contributes to the solution of inner-city traffic and parking problems. Every vehicle that can be parked inside a garage leaves room on the ground level for other ways of use and scopes of design.

The team of List Group plans and sees through the construction and renovation of the garages according to contemporary standards as well as up-to-date technology.

A particular focus is put on safety & comfort as well as the preservation of resources & sustainability, for example by the installation of charging stations, photovoltaic plants, and LED lighting.



GARAGEN & GEBÄUDE-MANAGEMENT

Das Tochterunternehmen BOE sowie weitere Unternehmen der List Group sorgen für professionelles und effizientes Gebäudemanagement und ebensolche Parkraumbewirtschaftung der im Eigentum befindlichen Liegenschaften. Sie sind außerdem zuverlässige Partner mit jahrzehntelangem Know-how für Immobilienbesitzer:innen, die ihre Objekte langfristig erfolgreich bewirtschaftet wissen wollen.

Mehr als 200 Mitarbeiter:innen betreuen und managen an den Niederlassungen in Österreich, Deutschland, Ungarn, Slowenien, Kroatien und der Slowakei über 50.000 KFZ-Stellplätze und etwa 1 Mio. m² an Gebäudefläche.

Bestens ausgebildetes Fachpersonal, regelmäßige Schulungen und Weiterbildungen sind neben laufenden Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen der Garant für Wertbeständigkeit und ökonomische & ökologische Nachhaltigkeit.



GARAGES & PROPERTY MANAGEMENT

The subsidiary BOE as well as other business ventures of List Group make for professional and efficient property management and likewise parking space management of the owned real estates. In addition to that, they are reliable partners with know-how built up for decades in regard to real estate owners who want their properties to be successfully administered in the long run.

More than 200 employees oversee and manage about 50,000 vehicle parking spaces and roughly 1 million square meters of total floor area in offices in Austria, Germany, Hungary, Slovenia, Croatia, and Slovakia.

Aside from ongoing renovation and modernization measures, well-trained professionals and continuous trainings are synonymous with stable value and economic & ecological sustainability.



IMMOBILIEN & DIENSTLEISTUNGEN

Die List Group verfügt über einen nennenswerten Bestand an Wohn- und Gewerbeimmobilien in Österreich und den benachbarten zentraleuropäischen Ländern.

Unsere Ziele sind Werterhaltung, organisches Wachstum, Fokussierung auf erstklassige Standorte, architektonisch anspruchsvolles Design sowie zukunftsorientierte, innovative Bauweisen.

Durch stetige Investitionen in Energieeffizienz und Modernisierung nach aktuellem Stand der Technik, etwa thermische Sanierungen, Installation von Wärmepumpen und Photovoltaikanlagen und begrünte Fassaden, ist die List Group am Puls der Zeit und erfüllt ihren Anspruch an die Gesellschaft und die Umwelt.



Maria-Theresien-Hof, Wien



Rathausplatz, Wien

REAL ESTATES & SERVICES

List Group possesses a noteworthy portfolio of real estate and commercial properties in Austria and in the neighboring Central Europe countries.

Our goals are the preservation of value, organic growth, a focus on first class locations, architecturally ambitious design, as well as future-oriented, innovative ways of construction.

By continuous investments in energy efficiency and modernization according to up-to-date technology, e. g. thermal renovation, installation of heat pumps and photovoltaic plants and facade greening, List Group is at the pulse of the time and meets its claim to society and the environment.



Kärntner Straße, Wien



Stubenbastei, Wien



Photovoltaikanlage Stubenbastei, Wien



Kärntner Straße, Wien



Wollzeile, Wien



Inno-Plaza, Wien

© Hawelke

HOTELS & GASTRONOMIE

Die List Hospitality Group vereint unter ihrem Dach Hotel- und Boarding-Häuser, die anspruchsvolle Gäste aus aller Welt in den Bereichen Städtetourismus und Ferienhotellerie zufriedenstellen sowie auch mit ihren Kongress- und Seminarangeboten überzeugen.

Die Angebote sind vielfältig, die Qualität ist konsequent gehoben. Alle Häuser gehören in den jeweiligen Orten zu den Top-Hotelbetrieben.

Zielsetzungen für neue Hotelprojekte sind höchste Qualität, gehobener architektonischer Anspruch sowie ausgesuchte Lage.

Ebenfalls zur List Hospitality Group gehört unter anderem die traditionsreiche K.u.K. Hoflieferant Conditorei Sluka mit Standorten am Wiener Rathausplatz und in der Wiener Kärntner Straße.

HOTELS & GASTRONOMY

The List Hospitality Group consolidates hotels and boarding houses which satisfy discriminating guests from all over the world in the fields of city tourism and holiday hotel business and which prove themselves with their congress and seminar offers.

The offers are varied and the quality is always at the highest level. All houses belong to the top hotels in the respective locations.

Goals for new hotel projects are top quality, an exalted architectural standard, as well as a first class location.

Traditional K.u.K. Hoflieferant Conditorei Sluka with sites at Rathausplatz and in Kärntner Straße in Vienna also belongs to List Hospitality Group.



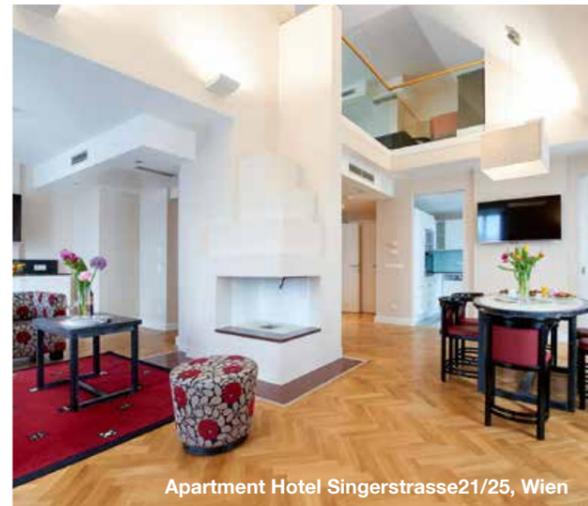
Hotel Herrengasse, Wien



Hotel Wiedner Hauptstrasse, Wien



Parkhotel Pörtlach, Kärnten



Apartment Hotel Singerstrasse21/25, Wien



Simms Hotel, Wien



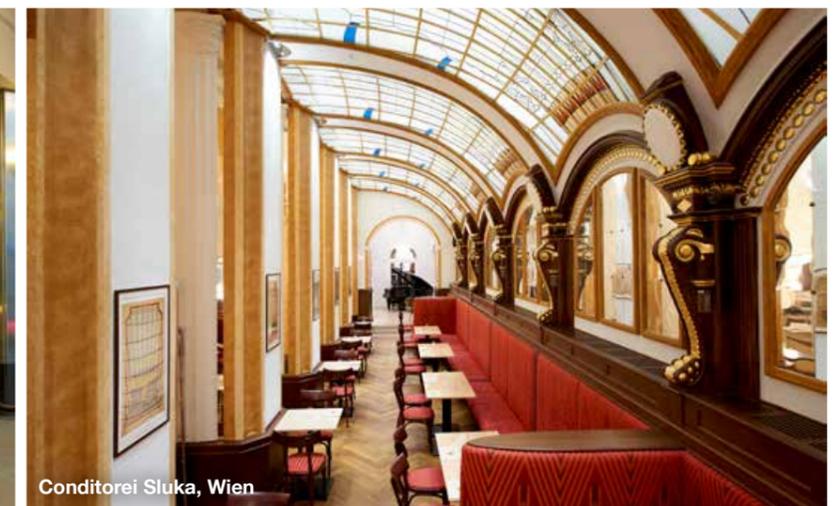
Hotel Eden, Tirol



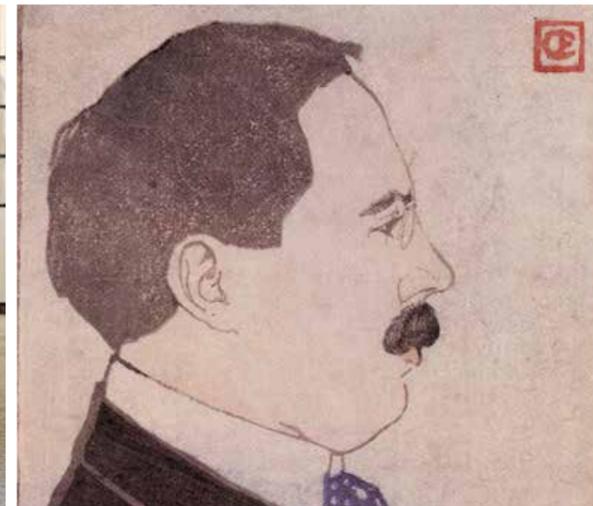
Park Inn, Linz



Austria Trend Hotel Europa, Graz



Conditorei Sluka, Wien



HANDEL

„Schönes in den Alltag bringen“ – dieses Ziel verfolgte der Architekt Josef Hoffmann, Mitbegründer und Leiter der Wiener Werkstätte und späterer Gründer der Österreichischen Werkstätten, zeit seines Lebens.

Die Österreichischen Werkstätten sind die erste Adresse für österreichisches Design im Geist der Wiener Moderne. Sie sind bekannt und weltweit geschätzt für zeitlose Produkte, inspiriert von Jugendstil, Art déco und Wiener Werkstätte.

Regionale, hochwertige Handwerkskunst und neues Design von heimischen Kunstschaffenden runden das reichhaltige Sortiment in Mode, Schmuck, stilvolles Wohnen und erlesene Tischkultur ab.

Die 2019 neu gestalteten Geschäfts- und Ausstellungsflächen im Herzen der Wiener Innenstadt wurden mit dem German Design Award in der Kategorie Retail Design ausgezeichnet.

TRADE

„To include beauty in everyday life“ – this goal was pursued by architect Josef Hoffmann, cofounder and head of Wiener Werkstätte and later founder of Österreichische Werkstätten, all his life.

Österreichische Werkstätten are the first source for Austrian design in the spirit of Viennese Modernism which is known and appreciated worldwide for timeless products, inspired by Jugendstil, Art déco, and Wiener Werkstätte.

Regional, high-quality craftsmanship and new design by local artists complete the rich product line in regard to fashion, jewelry, stylish living, and exquisite tableware.

The retail and exhibition spaces in the heart of downtown Vienna, which were redesigned in 2019, were awarded with the German Design Award in the category Retail Design.

LIST GROUP BAUT (FÜR) DIE ZUKUNFT

Die List Group ist sich ihrer gesellschaftlichen und ökologischen Verantwortung bewusst und integriert diese in ihre unternehmerische Tätigkeit.

UMWELT

Sämtliche Bau- und Sanierungsmaßnahmen werden stets nach aktuellem Stand der Technik und Aspekten der Umwelt und Nachhaltigkeit durchgeführt.

SOZIALES

Die List Group ist bereits mehrfach als familienfreundliche Arbeitgeberin und als Ausbildungsbetrieb verschiedenster Lehrberufe ausgezeichnet. Talente der Mitarbeiter:innen werden durch individuelle Programme gefördert.

UNTERNEHMENSFÜHRUNG

Als unabhängiges, integriertes Familienunternehmen sind wir ein vertrauenswürdiger und professioneller Arbeitgeber und Geschäftspartner.

LIST GROUP BUILDS (FOR) THE FUTURE

List Group is aware of its social and ecological responsibility and integrates it into the group's corporate activities and corporate culture.

ENVIRONMENT

All construction and renovation measures are always carried out according to up-to-date technology and aspects concerning the environment and sustainability.

SOCIAL

List Group has already been awarded numerous times as a family-friendly employer and training company for various trades. Employees' talents are promoted through individual programs.

GOVERNANCE

As an independent family business with integrity, we are a trustworthy and professional employer and business partner.



ESG-GRAFIK





DER LIST FÖRDERPREIS

Der List Förderpreis wird jährlich an Projekte und Arbeiten verliehen, die einen Beitrag zur Lösung städtischer Verkehrs-, insbesondere Parkprobleme leisten.

Gefragt sind in der Praxis umsetzbare kreative Lösungen, Konzepte und Analysen die geeignet sind, zu effektiven und effizienten Bausteinen der Stadtplanung zu werden.

THE LIST INCENTIVE AWARD

The List Incentive Award is awarded annually to projects and efforts that contribute to solving urban traffic and especially parking problems.

We are looking for creative and practical solutions, concepts and analyses suitable as efficient and effective building blocks in urban planning.

List Group House
Kärntner Straße 13-15
1010 Wien
Tel.: +43 (0)1 533 32 63
Fax: +43 (0)1 533 32 63-180
office@list.co.at
www.list-group.at